

Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

застройщик Строительное Управление

полное наименование организации – для

«СтройТрал-1» (ИНН 2635830801,

юридических лиц), его почтовый индекс

Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь,

г.Ставрополь, пр. Чапаевский, 57, пом.3)

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.07.2021

№ 26-309000-52-2021

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта: объекта канального строительства, входящего в состав линейного объекта: завершенных работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. Комплекс застройки микрорайона по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева 4/1.~~

(наименование объекта (этапа)

Корректировка 6.

капитального строительства

3-й этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д.4/1а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 07.04.2021 № 376-А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:12:020901:276

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 556, ул. Чапаева, 4/1а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 26-309000-52с-2021, дата выдачи 09.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	146568.84	141462
в том числе надземной части	куб. м	136986.06	131441
Общая площадь	кв. м	42451.13	41240
Площадь нежилых помещений	кв. м	7344.87	8878.7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	984.87	990.1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда
 Многоквартирный жилой дом. Интер № 3 (секция 18-26)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26544,21	26503,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7344,87, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 6360,00	8878,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 7888,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	593/26544,21	593/26503,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	384/14375,97	384/13663,3
2-комнатные	шт./кв. м	182/10191,99	182/10714,6
3-комнатные	шт./кв. м	27/1976,25	27/2125,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29334,74	29306,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		фундаментная плита, бетон	фундаментная плита, бетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		перекрытие, бетон покрытие из профилированного листа	перекрытие, бетон покрытие из профилированного листа
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели		

К
3
У
э
М
о
3

от
ат
ра
ин

Зав
гор
ком
адм
орга

М.П.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	91.51	92.45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ	ПСБ
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты толщиной 24 мм	однокамерные стеклопакеты толщиной 24 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.07.2021, кадастровый инженер Шевченко Альбина Валерьевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-662, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 20.04.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.05.2016.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

26 июля 2021 г.

М.П.



А. В. Уваров

(расшифровка подписи)